

Hypotheeken

Spaarhypotheek



Reken op Right!

RIGHT

GELDPLAN & ACTIE

De Spaar hypotheek

Reken op Right

Hoe belangrijk geld ook is, het gaat om jou. Om jouw verwachtingen van het leven, jouw dromen, jouw doelen en mogelijkheden. En die zijn voor jou heel anders dan voor je buurman, ook al hebben ze allemaal met geld te maken. Persoonlijke betrokkenheid van je adviseurs, gekoppeld aan een strikt individuele invulling van je wensen is dan ook de enige manier om je financiële zaken goed te behartigen.

De Spaarhypotheek

De hypotheek met optimaal fiscaal voordeel en maximale opvang van renteschommelingen.



- Levensverzekering plus hypotheek
- Geen aflossing maar premie
- Optimaal profijt fiscaal voordeel
- Vermogensgroei door rentebijdriving
- Optimale opvang renteschommelingen
- Uniek repeterend opstaptarief

Geen aflossing maar premie

Rente betalen voor de hypotheek, premie afdragen voor de levensverzekering en de schuld aan het eind van de looptijd in één keer aflossen uit de opge-

bouwde premie plus de jaarlijkse rentebijdrivingen. Zo profiteer je maximaal van fiscaal voordeel en ben je optimaal verzekerd bij vroegtijdig overlijden van jou en/of je verzekerde partner.

Door één van de partners gedeeltelijk mee te verzekeren, bespaar je op de premie.

Doordat de rentebijdriving samenhangt met de hypotheekrente, vallen stijgers en dalers gedurende de looptijd tegen elkaar weg en houd je je maandlasten stabiel. Verder is de Spaarhypotheek vooral aantrekkelijk voor mobiele mensen. Als je verhuist kan je zowel de levensverzekering als de hypotheek zonder extra kosten gewoon meenemen. Het is zelfs mogelijk om bij verkoop van je huis de hypotheek in één keer af te lossen en alleen de verzekering door te laten lopen. Zo spaar je verder voor een aantrekkelijk kapitaal voor later.

En de bekende rentebedenktijd? Die is bij de Spaarhypotheek repeterend. Dat wil zeggen dat je voor elke nieuwe renteperiode twee jaar de tijd hebt om de laagste rente af te wachten.



Hypotheek?

Reken op Right!



De hypotheek die je via Right kan afsluiten hebben een aantal belangrijke voordelen gemeen. Hieronder lichten we ze nog een kort toe.

Uniek repeterend opstarttarief

Je hebt voor elke nieuwe renteperiode twee jaar de tijd om de laagste rente af te wachten. Het grote voordeel van dit repeterende karakter is natuurlijk dat je zelf in de hand hebt hoeveel rente je gaat betalen.

Gratis voorlopige dekking

Tot maar liefst negen maanden na ondertekening van het koopcontract krijg je gratis voorlopige dekking. Dit betekent dat je partner, voor de hypotheek daadwerkelijk ingaat, altijd gedekt is tegen de financiële gevolgen van jouw onverhoopt overlijden.

Voordelige dalrenteconstructie

Dalrentegarantie betekent dat je automatisch de laagste rente betaalt uit de periode tussen het rente-offertemoment en de daadwerkelijke passeerdatum van de hypotheek.

Premiebesparende partiële dekking

Dit geldt alleen voor hypotheek op basis van een levensverzekering. Partiële dekking wil zeggen dat je voor gemengde verzekeringen op twee levens bij overlijden van de tweede verzekerde niet het volledige bedrag laat mitkeren, maar slechts een deel. Dat scheelt aanzienlijk in premie.

Variëren in premie

Soms komt het goed uit om bij aanvang van een hypotheek extreem veel premie te betalen, waardoor je de volgende jaren veel lagere lasten hebt. Deze zogenaamde hoog/laag constructie is mogelijk bij alle hypotheek op basis van een levensverzekering.

Korting op de rente

Oftewel: disagio. Dit betekent dat je een korting op de rente met de hypotheekverstrekker afspeekt, en het aldus uitgespaarde bedrag vooruit betaalt - echter niet volledig. Dit zogenaamde disagiobedrag kan je nog laten meefinancieren ook.

Combinatiehypotheek

De hypotheek die naadloos aansluit op jouw wensen? Dat kan een combinatiehypotheek zijn. Bijvoorbeeld een levenhypotheek met een langer lopende annuïteitenhypotheek. Of een spaarhypotheek met een lineaire variant. Binnen de diverse hypotheekvormen zijn allerlei combinaties mogelijk.

Alle hypotheekvormen op een rijtje

- *Annuïteitenhypotheek*
- *Lineaire hypotheek*
- *Levenhypotheek*
- *Lijfrentehypotheek*
- *Spaarhypotheek*
- *Vermogensgroei-hypotheek*
- *Doorlopende hypotheek*
- *Rente Perfect-hypotheek*
- *Aflossingsvrije hypotheek*

Achmea staat er achter

Right is een initiatief van Achmea. Right helpt met het Geldplan, en Right helpt hypotheek. Een hypotheek wordt door Right ondergebracht bij Avéro Hypotheken

RIGHT
GELDPLAN & ACTIE

RIGHT RIVIERADREEF 12
2073 AG HAARLEM
023 533 20 33

Reken op Right!



GELDPLAN & ACTIE RIVIERADREEF 12 2073 AG HAARLEM 023 533 20 330